

**UMOWA Nr ...../2011/OP  
(projekt)**

*poprzedzona postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu pisemnego otwartego*

Umowa zawarta w dniu ..... w Tychach, pomiędzy:  
**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 1 im. Prof. Józefa Gasińskiego**  
z siedzibą w Tychach 43-100 przy ul. Edukacji 102  
wpisanym do: Rejestru Przedsiębiorców KRS - 0000048947 Sąd Rejonowy Katowice  
NIP: 646-23-93-787 REGON: 000803325  
zwanym dalej „Wydierżawiającym”,  
reprezentowanym przez:  
**dr n. med. Andrzeja Drybańskiego - Dyrektora Szpitala**

**a**

.....  
z siedzibą: .....  
wpisanym do: .... pod numerem .....  
**NIP:** ..... **REGON:** .....  
zwanym dalej „Dzierżawcą”  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wydzierżawienie aparatury medycznej określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania sprzętem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

1. Przed rozpoczęciem działalności określonej w §2 umowy nr ..... na wynajem pomieszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować na własny koszt posiadaną przez Wydierżawiającego aparaturę medyczną wymienioną w załączniku nr 1 i zainstalować w wynajmowanych pomieszczeniach na terenie Szpitala.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na rzecz Dzierżawcy mienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej „przedmiotem dzierżawy” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, polegającej w szczególności na **świadczeniu usług zdrowotnych z zakresu radiologii i diagnostyki obrazowej.**

**§3**

1. Za przedmiot dzierżawy miesięczny czynsz brutto wynosi: .....,**00 zł** (słownie ..... 00/100).  
netto: ..... zł, VAT: .... %
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego od daty przekazania aparatury medycznej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Za nieterminowe wpłaty czynszu będą pobierane odsetki ustawowe.

4. Wynajmujący przewiduje podwyższenie wysokości czynszu co najmniej raz w roku, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym ogłoszono wysokość tego wskaźnika, w przypadku jego wzrostu.

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a. używania wydzierżawionej aparatury medycznej z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia na niej działalności określonej w §2, zgodnie z przepisami prawa,
  - b. utrzymywania przedmiotu dzierżawy na swój koszt we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i p. poż.,
  - c. naprawy na swój koszt szkód powstałych w przedmiocie dzierżawy z jego winy,
  - d. przeprowadzenia konserwacji i naprawy przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

#### §5

1. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia przekazania przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a. gdy Dzierżawca nie uiścił zapłaty czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty,
  - b. gdy Dzierżawca będzie zaniedbywał obowiązki starannego działania w korzystaniu z przedmiotu dzierżawy,
  - c. oddania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części w użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Wydzierżawiającego,
  - d. ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Dzierżawcy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - a. zmiany przepisów uniemożliwiających dalsze obowiązywanie przedmiotowej umowy,
  - b. zaleceń organu założycielskiego zobowiązujących do rozwiązania umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do oddania Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w dniu rozwiązania umowy (lub po wygaśnięciu) niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie niepogorszonym, pomijając zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
6. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na modernizację, rozbudowę przedmiotu dzierżawy lub jego dostosowanie do warunków określonych w przepisach prawa nie podlegają zwrotowi, chyba, że ich poniesienie zostało dokonane na warunkach uzgodnionych uprzednio w formie pisemnej z Wydzierżawiającym.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

**§9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**